

# Tájékoztató adatkezelésről

/Adatvédelmi Szabályzatunk alapján/

**Név:** Freshening Mo. Betéti Társaság  
**székhelye:** 1114 Budapest, Bartók Béla út 60. 3.em.2. sz.  
**adószáma:** 26176903-1-43  
**képviseli:** Szitár Endre Ügyvezető  
**elektronikus elérhetőség:** [fresheningbt@gmail.com](mailto:fresheningbt@gmail.com)

az Adatvédelmi Szabályzata alapján az alábbi tájékoztatást adja ki:

Adatfeldolgozás: az adatfeldolgozók tekintetében az egyes tevékenységekhez kapcsolódóan adunk felvilágosítást

Külföldi adattovábbítás: nincs

Alkalmazott jogszabályok:

- 2011 évi CXII tv. Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról
- 2013 évi V. tv. A Polgári törvénykönyv
- Európai Parlament és Tanács (EU) 2016/679 sz rendelete.
- 2003 évi CXXXIII tv (a társasházakról)

Adatkezelőként tiszteletben tartjuk mindazon személyek magánszféráját, akik személyes adatot adnak át és elkötelezték magukat ezek védelmében.

Adatkezelési szabályzatunk egyaránt vonatkozik ügyfeleinkre, ügyfeleink számára teljesítést nyújtó munkavállalóinkra, weblap látogatóinkra, fogyasztókra, forgalmazókra, szállítókra (és lehetséges szállítókra), illetőleg mindezek munkavállalóira

Adatvédelmi szabályzatunkról történő tájékoztatás az alábbiakat tartalmazza

I./ Általunk gyűjtött, érintettek azonosító adatai típusait,

II./ Adatkezelési célok felsorolását

III./ Azon jogalapokat, amelyek során ezen kezelések történnek

IV. Adattovábbítás: Mind azok felsorolását, akikhez az adatok továbbításra kerülnek és a tárolásuk módjára vonatkozó tájékoztatás.

V. Az Ön jogairól történő tájékoztatás

VI. Tájékoztatás biztonsági intézkedéseinkről

VII. Jogorvoslati tájékoztatás

I./

### **Adatgyűjtés**

Bizonyos adatokat közvetlenül Öntől kapunk, ez esetben vagy az Ön hozzájárulása vagy a közöttünk létrejövő szerződés adja az adatgyűjtés jogalapját

Előfordulhat olyan eset is, hogy más Önre vonatkozó adatokat harmadik személyektől is kaphatunk pl. az Ön munkáltatójától, szolgáltatóktól kereskedőktől, hatóságoktól, piackutató cégektől szállítóinktól intézményeinktől nyilvános weblapok útján.

A./

#### Az Önre vonatkozó adat:

- neve
- cég neve és e-mail címe,
- telefonszáma
- cégének címe
- születési ideje, helye és anyja neve
- mind azok az adatok amelyeket levelezés útján bocsát a rendelkezésünkre
- amennyiben belép a székhelyünkre telephelyünkre és ott kamera felvétel működik a kamerával felvett adatok

B./

#### Adat weblapjainkat látogatókról és applikációinkról

- 1./ amennyiben weblapunkat látogatja az ön IB címe
- 2./ az Ön felhasználó neve
- 3./ életkora
- 4./ az Ön magatartása, viselkedése a weblapunkon, applikációnk szoftverében

5./ Fizetési adatok

7./ Megrendelések, korábbi megrendelések

C./

Adatok az általunk nyújtott szolgáltatáshoz

1./ Adatok amelyek ahhoz szükségesek, hogy az Ön részére szolgáltatásunkat nyújtsunk, illetőleg amelyek a szolgáltatás nyújtásához szükségesek

2./ Amennyiben személyre szabott szolgáltatásról van szó mind azon adatok amelyeket ebből a célból megadnak részünkre

3./ Ügyfélszolgálati adatok

4./ ügyfélkapcsolati ill. hatósági eljáráshoz szükséges adat

D./

Adatok amelyek azokhoz a szolgáltatásokhoz kapcsolódnak amelyeket mi veszünk igénybe Öntől

1./ az ön weblapja

2./ kapcsolattartási adatai

3./ önéletrajz, pályázat pályázati adat és feljegyzés

4./ szállítói átvilágítás adatai

5./ munkahelyi kapcsolattartási adatok (telefonszám postai cím levél cím e-mail cím)

6./ azonosításhoz szükséges adat és cím

7./ fizetési adatok költség elszámolások Bankszámla számok

**Különleges adatok:** nem kezelünk

**II./ Adatkezelésünk az alábbi célokból szükséges**

– Üzletmenet folytonosságának biztosítása,

– Folyamatos szolgáltatás nyújtás

– Minőségbiztosítás

Adatkezelésünk kizárólagos célja: az általunk kezelt társasházak lehető legjobb és leghatékonyabb működésének a biztosítása.

### III./ Jogalapok az Ön személyes adatainak felhasználásához

Az Ön személyes adatainak jelen szabályzat szerinti használati jogi kerete

A./

Az ön személyes adatának használata ahhoz szükséges, hogy szerződésből származó kötelezettségünket teljesíteni tudjuk, vagy

B./

Az ön személyes adatának használata jogi kötelezettség teljesítése érdekében szükséges **jogi kötelezettségen alapul:**

Adatkezelés adó- és számviteli kötelezettségek teljesítése céljából

A Szervezet jogi kötelezettség teljesítése jogcímén, törvényben előírt adó és számviteli kötelezettségek teljesítése (könyvelés, adózás) céljából kezeli a vevőként, szállítóként vele üzleti kapcsolatba lépő természetes személyek törvényben meghatározott adatait. A kezelt adatok az általános forgalmi adóról szóló 2017. évi CXXVII. tv. 169.§, és 202.§-a alapján különösen: adószám, név, cím, adózási státusz, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 167.§-a alapján: név, cím, a gazdasági műveletet elrendelő személy vagy szervezet megjelölése, az utalványozó és a rendelkezés végrehajtását igazoló személy, valamint a szervezettől függően az ellenőr aláírása; a készletmozgások bizonylatain és a pénzkezelési bizonylatokon az átvevő, az ellennyugtákon a befizető aláírása, a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény alapján: vállalkozói igazolvány száma, östermelői igazolvány száma, adóazonosító jel.

A személyes adatok tárolásának időtartama a jogalapot adó jogviszony megszűnését követő 8 év.

A személyes adatok címzettjei: a Szervezet adózási, könyvviteli, bérszámfejtési, társadalombiztosítási feladatait ellátó munkavállalói és adatfeldolgozói a Magyar Államkincstár és a Nemzeti Adó- és Vámhivatal.

#### Kifizetői adatkezelés

A Szervezet jogi kötelezettség teljesítése jogcímén, törvényben előírt adó és járulékkötelezettségek teljesítése (adó-, adóelőleg, járulékok megállapítása, bérszámfejtés, társadalombiztosítási ügyintézés) céljából kezeli azon érintettek – munkavállalók, családtagjaik, foglalkoztatottak, egyéb juttatásban részesülők – adótörvényekben előírt személyes adatait, akikkel kifizetői (2017.CL. törvény az adózás rendjéről (Art.) 7.§ 31.) kapcsolatban áll. A kezelt adatok körét az Art. 50.§-a határozza meg, külön is kiemelve ebből: a természetes személy természetes személyazonosító adatait (ideértve az előző nevet és a titulust is), nemét, állampolgárságát, a természetes személy adóazonosító jelét, társadalombiztosítási azonosító jelét (TAJ szám). Amennyiben az adótörvények ehhez jogkövetkezményt fűznek, a Társaság kezelheti a munkavállalók egészségügyi (Szja tv. 40.§) és szakszervezeti (Szja 47.§(2) b./) tagságra vonatkozó adatokat adó és járulékkötelezettségek teljesítés (bérszámfejtés, társadalombiztosítási ügyintézés) céljából.

A személyes adatok tárolásának időtartama a jogalapot adó jogviszony megszűnését követő 8 év.

A személyes adatok címzettjei: a Szervezet adózási, bérszámfejtési, társadalombiztosítási (kifizetői) feladatait ellátó munkavállalói és adatfeldolgozói a Magyar Államkincstár és a Nemzeti Adó-és Vámhivatal.

#### Adatkezelés pénzmosás elleni kötelezettségek teljesítése céljából

A Szervezet jogi kötelezettség teljesítése jogcímén, pénzmosás és terrorizmusfinanszírozása megelőzése és megakadályozása céljából kezeli ügyfelei, ezek képviselői, és a tényleges tulajdonosoknak a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben (Pmt.) meghatározott adatait:

- a) természetes személy családi és utónevét,
- b) születési családi és utónevét,
- c) állampolgárságát,
- d) születési helyét, idejét,
- e) anyja születési nevét,
- f) lakcímét, ennek hiányában tartózkodási helyét,
- g) azonosító okmányának típusát és számát; lakcímet igazoló hatósági igazolványa számát, a bemutatott okiratok másolatát. (7.§).

A személyes adatok címzettjei: a Szervezet adózással kapcsolatos feladatokat ellátó munkavállalói és a Szervezet vezetője.

A személyes adatok tárolásának időtartama: az üzleti kapcsolat megszűnésétől, illetve az ügyleti megbízás teljesítésétől számított 8 év. (Pmt. 56.§(2))

#### A Levéltári törvény szerint maradandó értékű iratokra vonatkozó adatkezelés

A Szervezet jogi kötelezettsége teljesítése jogcímén kezeli a köziratokról, a közlevéltárakról és a magánlevéltári anyag védelméről szóló 1995. évi LXVI. törvény

(Levéltári törvény) szerint maradandó értékűnek minősülő iratait abból a célból, hogy a Szervezet irattári anyagának maradandó értékű része épségben és használható állapotban a jövő nemzedékei számára is fennmaradjon. Az adattárolás ideje: a közlevéltár részére történő átadásig.

A személyes adatok címzettjeire és az adatkezelés egyéb kérdéseire a Levéltári törvény irányadó.

#### C./

Amennyiben az előző A./ ill. B./ pont nem vonatkozik Önre akkor a személyes adatainak kezeléséhez a **jogos érdekünk vagy harmadik személy jogos érdeke miatt szükséges** ( pl. társasház, weblapunk vagy mobil alkalmazáson biztonságának szükségessége)

Jogi érdekeink védelme az alábbi okokból szükséges:

- Üzletmenet működtetése és fejlesztése
- Weblap és akkor most mobilalkalmazás működtetése
- üzletmenetfejlesztés

- Ügyfeleink számára a szolgáltatáshoz kapcsolódó tájékoztatást nyújtása (pl. közgyűlés)
- Szállítók részére megrendelés feladása és ennek figyelemmel kísérése és

### **A jövőben személyes adatainak más módon történő használatának feltétele az ön hozzájárulásától függ**

Cookie-k (süti) használata: egyes mobil applikációink és egyes oldalak a weblapjaikon süti-t használunk. A süti is adott fájlok amelyeket böngészője telepít akkor, amikor meglátogatja a weblapunkat vagy használja mobil applikációinkat. A cookie-t (süti-t) azért használjuk, hogy testre szabhassuk a jövőben az Ön számára weblapjainkat és alkalmazásunkat oly módon, hogy megértjük az Ön preferenciáit vagy megjegyezzük böngészési szokásait

Amennyiben weblapjainkon süti-t használunk ön ezeket a süti-t bármikor letilthatja. Ezt olyan módon teheti meg hogy böngészőjében aktiválja azt a funkciót amely a süti beállításokat tudja tiltani.

Ugyanakkor tájékoztatjuk arról hogy amennyiben az összes süti-t letiltja a böngészőjében

előfordulhat, hogy nem lesz képes a weblapjaink egyes részeit látogatni vagy egyes funkcióinkat nem tudja majd használni.

### **IV. Személyes adat továbbítása**

1.  
A személyes adatának tárolása szerződéses jogalapon kerül sor akkor a szerződés jellegétől függően az adat megőrzés időtartama attól a céltól függ amely az adat használatát a szerződéses viszony meghatározza.

2.  
A jogszabályban meghatározott jogi kötelezettség teljesítéséhez illetőleg jog védelmi célból szükséges az adott jogszabály rendelkezésének megfelelően.

Amennyiben a jogszabályi kötelezettségünk alapján továbbítjuk az adatot akkor az adott jogszabály keretei figyelembevételével történik a továbbítás.

### **V. Az Ön jogai**

Személyes adataihoz kapcsolódóan Önnek meghatározott jogai vannak

- adatai tárolását ellenőrizheti
- tárolt adatairól tájékoztatást kérhet
- a szerződéses feladatunk-, vagy jogszabályi kötelezettségünk teljesítéséhez nem szükséges adatokat törölheti
- tárolt adataihoz hozzáférés biztosítása
- amennyiben egy adat elavult vagy helytelen annak a kiigazítása
- Ön személyes adatainak direkt marketing célra való felhasználásának a megtiltása
- személyes adatainak harmadik személy szolgáltató számára történő átadásának engedése, vagy tiltása (kivéve ha jogszabály vagy szerződésünk teljesítése

miatt ez szüksége.)

Minden fenti vonatkozásban érkező kérést írásban kérjük eljuttatni, melyre 30 napon belül választ adunk.

## VI. Információ biztonság

Elkötelezettek védjük a személyes adatokat.

Mindent megteszünk jogellenes használat, jogellenes továbbítás megakadályozása érdekében. Mindent szükséges intézkedést bevezettünk a személyes adatok bizalmasságának megőrzése érdekében. Kialakítottuk a megfelelő technika és személyi és folyamat szervezési intézkedéseket.

Szervezeti intézkedések magukban foglalják az akták elzárását.

Informatikai rendszereinkben történő jogosulatlan hozzáférés megakadályozását, pl. a hozzáféréshez kapcsolódó titkosítást-, jelszó védelmet-, megfelelő védelmet biztosító szoftverek alkalmazását.

A személyes adatai interneten keresztül is továbbításra kerülhetnek. Minden erőfeszítésünk ellenére az interneten történő adattovábbítás nem tekinthető teljes mértékben biztonságosnak.

Ezért tudomásul kell vennie és el kell fogadnia, hogy weblapunkon keresztül történő adattovábbítás biztonságáért nem tudunk teljes felelősséget vállalni, az elektronikusan történő továbbítás az Ön saját felelősségére történhet. Kötelezzük magunkat, hogy mindent megteszünk, hogy rendszerünk biztonságos legyen.

Azokban az esetekben amikor mi adunk Ön számára egy jelszót, vagy választott egyet, Ön a felelős azért hogy a jelszó biztonságát megőrizze, ill. azt ne adja senkinek tovább.

## VII. Jogorvoslati tájékoztatás.

Magyarországon az adatvédelmi felügyeleti hatóság a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság (1125 Budapest Szilágyi Erzsébet fasor 22/C) Adatkezelésünkkel kapcsolatosan felmerülő problémával fordulhat közvetlenül a fenti hatósághoz, vagy adatvédelmi tisztviselőnkhez. Intézkedésünk ellen -a ott közölt tájékoztatás szerint – bírósághoz is fordulhat.

Budapest, 2019. szeptember 23.

Dr. Bobay Beatrix  
ügyvéd  
1027 Bp., Kaudó Kálmán u. 1.  
Tel: +36 1 452 1000

dh

  
Freshening Mo. Bt.  
1114 Budapest, Bartók B. út 60.  
Ügyfélszám: 26176903-1-43  
ügyvezető